

Devizul general**OPTIUNEA 1 - Amenajare Piațetă din zona centrală a localității componente Viișoara**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	334 284.51	70 199.75	404 484.26
1.4.1	PIATETA ZONA CENTRALA	334 284.51	70 199.75	404 484.26
1.4.1.14	RELOCARE REțele ELECTRICE	165 000.00	34 650.00	199 650.00
1.4.1.15	RELECOARE TELECOMUNICATII (CANALIZARE TEHNICA)	98 000.00	20 580.00	118 580.00
1.4.1.16	RELOCARE GAZ	71 284.51	14 969.75	86 254.26
TOTAL CAPITOLUL 1		334 284.51	70 199.75	404 484.26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	27 000.00	5 670.00	32 670.00
2.2.1	PIATETA ZONA CENTRALA	27 000.00	5 670.00	32 670.00
2.2.1.17	BRANSAMENT ELECTRIC	18 000.00	3 780.00	21 780.00
2.2.1.18	BRANSAMENT APA	9 000.00	1 890.00	10 890.00
TOTAL CAPITOLUL 2		27 000.00	5 670.00	32 670.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7 550.00	1 585.50	9 135.50
3.1.1	Studii de teren	7 550.00	1 585.50	9 135.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3 000.00	630.00	3 630.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	81 500.00	15 015.00	96 515.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30 000.00	6 300.00	36 300.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10 000.00	0.00	10 000.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6 500.00	1 365.00	7 865.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35 000.00	7 350.00	42 350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	120 034.40	25 207.22	145 241.62

3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	4 950.00	1 039.50	5 989.50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3 950.00	829.50	4 779.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1 000.00	210.00	1 210.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	115 084.40	24 167.72	139 252.12
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		212 084.40	42 437.72	254 522.12
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5 317 244.28	1 116 621.30	6 433 865.58
4.1.1	PIATETA ZONA CENTRALA	5 317 244.28	1 116 621.30	6 433 865.58
4.1.1.1	DEMOLARI SI DESFACERI	168 557.39	35 397.05	203 954.44
4.1.1.2	TERASAMENTE	152 239.75	31 970.35	184 210.10
4.1.1.3	PAVAJE STRADA, TROTUARE PERIMETRALE	833 803.24	175 098.68	1 008 901.92
4.1.1.4	PAVAJE PIAȚETĂ	2 303 781.62	483 794.14	2 787 575.76
4.1.1.5	PEISAGISTICA	612 878.85	128 704.56	741 583.40
4.1.1.6	STRUCTURA DOTARI	302 013.37	63 422.81	365 436.18
4.1.1.7	RAMPE, SCARI	6 089.55	1 278.80	7 368.35
4.1.1.8	ILUMINAT PUBLIC	189 855.51	39 869.66	229 725.17
4.1.1.9	INSTALATII SANITARE APA	39 225.00	8 237.25	47 462.25
4.1.1.10	INSTALATII IRIGATII	437 000.00	91 770.00	528 770.00
4.1.1.11	FANTANA IN PARDOSEALA	95 000.00	19 950.00	114 950.00
4.1.1.12	INSTALATII SANITARE CANALIZARE	176 800.00	37 128.00	213 928.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50 666.97	10 640.06	61 307.03
4.2.1	PIATETA ZONA CENTRALA	50 666.97	10 640.06	61 307.03
4.2.1.13	MONTAJ UTILAJE	50 666.97	10 640.06	61 307.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	817 169.67	171 605.63	988 775.30
4.3.1.8	Deviz: ILUMINAT PUBLIC	506 669.67	106 400.63	613 070.30
4.3.1.9	Deviz: INSTALATII SANITARE APA	0.00	0.00	0.00
4.3.1.10	Deviz: INSTALATII IRIGATII	45 500.00	9 555.00	55 055.00
4.3.1.12	Deviz: INSTALATII SANITARE CANALIZARE	265 000.00	55 650.00	320 650.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	230 419.31	48 388.06	278 807.37
4.5.1.6	Deviz: STRUCTURA DOTARI	230 419.31	48 388.06	278 807.37
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6 415 500.23	1 347 255.05	7 762 755.28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	68 180.65	14 317.94	82 498.59
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25 024.00	5 255.04	30 279.04
5.1.1.1	PIATETA ZONA CENTRALA	25 024.00	5 255.04	30 279.04
5.1.1.1.19	ORGANIZARE DE SANTIER	25 024.00	5 255.04	30 279.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	43 156.65	9 062.90	52 219.54
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	63 296.42	0.00	63 296.42
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	28 771.10	0.00	28 771.10

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5 754.22	0.00	5 754.22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28 771.10	0.00	28 771.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	431 566.48	90 628.96	522 195.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		563 043.55	104 946.90	667 990.45
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	350 694.66	73 645.88	424 340.53
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	350 694.66	73 645.88	424 340.53
TOTAL CAPITOLUL 7		701 389.31	147 291.76	848 681.07
TOTAL GENERAL		8 253 302.00	1 717 801.17	9 971 103.17
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		5 754 219.76	1 208 386.15	6 962 605.91

Data
06.05.2026

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin www.deviz.ro.

